



Ihre Experten im Mietrecht!



**MUSTER: Mietaufhebungsvertrag**

Mietaufhebungsvertrag zwischen

Vera Vermieter, Vermieterstr. 1 in 23456 Vermieterhausen - nachfolgend als Vermieter bezeichnet-  
*(alle Vermieter aufführen)*

Martin Mieter, Mieterstr. 10 in 12345 Mieterburg - nachfolgend als Mieter bezeichnet-  
*(alle Vermieter aufführen)*

betreffend das Mietobjekt Mieterstr. 10 in 12345 Mieterburg:

Mieter und Vermieter vereinbaren, dass das Mietverhältnis über das genannte Mietobjekt einvernehmlich zum .....*(Datum einsetzen)* endet.

Der Vermieter erklärt das Mietobjekt in dem bei Rückgabe befindlichen dekorativen Zustand zu übernehmen. Die Durchführung von Schönheitsreparaturen wird vom Mieter nicht geschuldet. Auf einen Rückbau und eine Entfernung von Ein- und Umbauten des Mieters wird verzichtet.

Für die mit der Aufhebung des Mietverhältnisses dem Mieter entstehenden Unkosten (Makler, Umzug, höherer Mietzins für die Neuannmietung vergleichbaren Wohnraums etc.) und für die im Laufe der Mietzeit in die Mietsache getätigten Investitionen zahlt der Vermieter an den Mieter einen pauschalen Betrag in Höhe von .....*(Betrag einsetzen)* €.

Der Betrag in Höhe von .....*(Betrag einsetzen)* € ist Zug um Zug gegen Rückgabe des Mietobjektes am .....*(Datum einsetzen)* in bar zu zahlen. Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrechte werden ausdrücklich ausgeschlossen.

Der Vermieter zahlt an den Mieter weiterhin Zug um Zug gegen Rückgabe der Räumlichkeiten die vom Mieter bei Vertragsbeginn geleistete Kautions von .....*(Betrag einsetzen)* € zuzüglich banküblicher Habenzinsen seit Vertragsbeginn. Über die Kautions und die Zinsen ist eine Kautionsabrechnung zu erstellen und dem Mieter zu übergeben.

Datum/Ort \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**(Unterschrift alle Mieter)**

\_\_\_\_\_  
**(Unterschrift alle Vermieter)**

**Bitte bedenken Sie, dass ein Formschreiben keine mietrechtliche Beratung ersetzen kann!  
Als Mitglied des Interessenverband Mieterschutz e. V. beraten wir Sie kostenlos.**

**HAMBURG**

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg  
Telefon: 040 - 690 74 73  
Telefax: 040 - 690 36 63  
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

**FRANKFURT**

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt  
Telefon: 069 - 460 94 96 30  
Telefax: 069 - 59 06 71  
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

**DÜSSELDORF**

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 - 935 89 0  
Telefax: 0211 - 935 89 1  
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

**HANNOVER**

Lister Meile 50, 30161 Hannover  
Telefon: 0511 - 62 62 93 62  
Telefax: 0511 - 62 62 93 63  
Email: hannover@iv-mieterschutz.de